

Agir ensemble pour le dynamisme de Bû !

Un mandat qui a tenu ses promesses !

Chères Buxoises, chers Buxois,

Depuis 2020, vous nous avez confié la gestion de notre village. Depuis, nous **servons notre commune et ses habitants avec efficacité**.

Tout n'a pas été facile : la COVID, l'inflation durable, la flambée des coûts de l'énergie. Un grand nombre de réalisations a déjà été accompli, tandis que d'autres chantiers d'envergure se poursuivent. Je veux que les Buxoises et les Buxois soient toujours plus heureux de vivre à Bû et soient fiers de leur village.

Vous l'entendez et vous le constatez " **notre bilan est solide** " avec son cadre de vie privilégié, son identité patrimoniale, son cœur de village redynamisé, sa tranquillité, les services administratifs renforcés ainsi que ses infrastructures scolaires, sportives et culturelles.

Bû fait aujourd'hui figure de référence.

Six ans de travail, avec pour objectif :
Tracer un horizon commun et clair
sans augmenter l'imposition.

Un service public de proximité, humain et protecteur
Un cadre de vie exemplaire, durable et valorisé
Un village dynamique, attractif et tourné vers l'avenir
Une rigueur reconnue dans la gestion du BUDGET

**0% FISCALITÉ :
D'AUGMENTATION
DEPUIS 12 ANS !**

***Ce n'est pas une fatalité,
c'est simplement l'exemple d'une gestion
"de bon père de famille"***

**6 années
d'actions
2020 2026**

Un horizon clair pour notre village Un mandat qui a tenu ses promesses

Un service public de proximité, humain et protecteur,

Être une commune de proximité, c'est avant tout être présente aux côtés de ses habitants, dans les moments du quotidien comme dans les périodes plus difficiles.

Depuis plusieurs années, la municipalité a fait le choix de renforcer un service public accessible, efficace et profondément humain, capable de répondre aux besoins de tous, à chaque âge de la vie. Accès aux services administratifs, accompagnement social, santé, solidarité intergénérationnelle : chaque action menée poursuit un même objectif, celui de garantir à chacun une commune protectrice, solidaire et attentive à ses citoyens.

Service Public « Un village référence »

Notre mairie est labellisée « Maison France Services ».

- Service public sur le territoire
- Les titres d'identité sont renouvelables en mairie
- L'hébergement d'un espace postal communal
- L'extension de la mairie s'est faite en préservant son histoire architecturale

SERVICE PUBLIC :

**Proximité
Solidarité
Protection**



Crèche :

L'ancienne poste a été restaurée par les agents des services techniques afin d'y installer une crèche.



Sanctuaire gallo-romain de Buis Intergénérationnel :

Soutenir le lien entre Buxois : les jeunes et les anciens

- Conseil municipal des enfants
- Sorties d'été des anciens et la semaine bleue
- Semaine du sport
- Repas des anciens



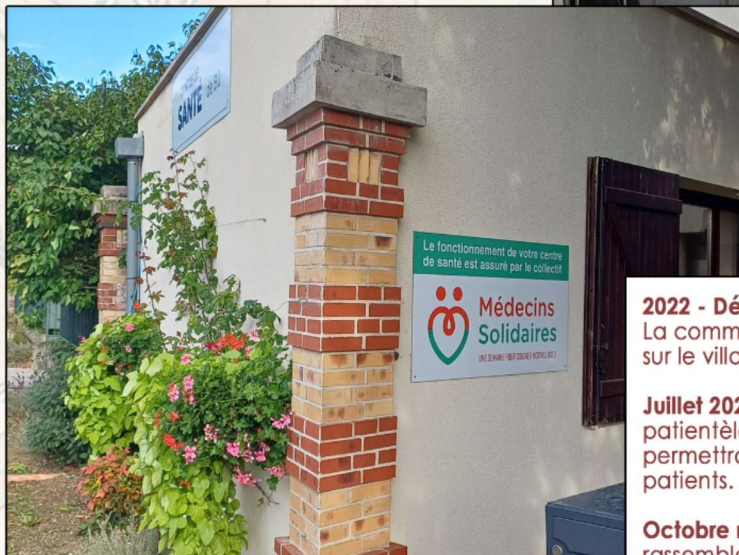
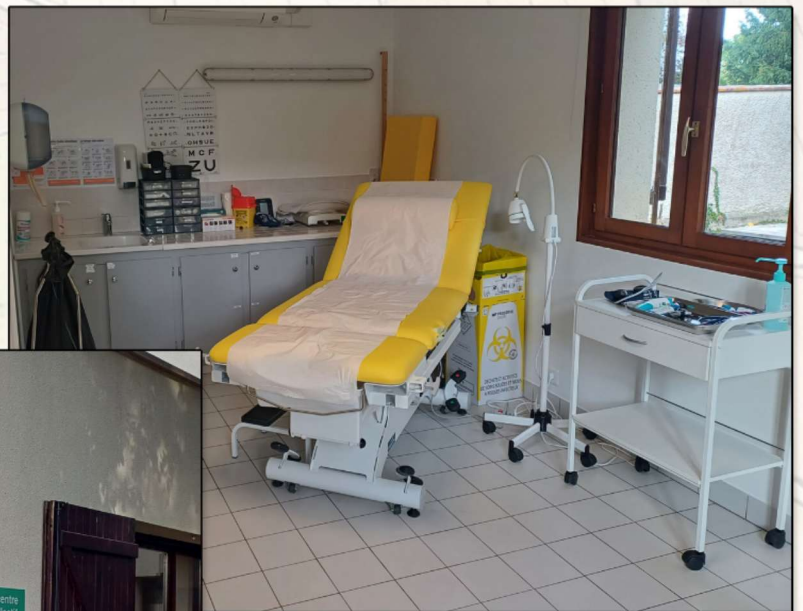
Logement :

Soutenir la création de logements de qualité est essentiel :

- Un appartement a été mis à disposition afin de répondre aux violences intrafamiliales
- Dans le bâtiment des Halles, la commune a créé 5 logements.
- Dix logements de types F3 seront livrés à la fin de l'année 2026, pour les personnes âgées non dépendantes.

Santé :

Agir pour l'Avenir



2022 - Départ en retraite de deux médecins :

La commune acquiert le bâtiment afin de garantir l'offre de soins sur le village.

Juillet 2025 : L'arrivée de deux nouveaux médecins (sans patientèle) disponibles 50 semaines par an, du lundi au samedi permettra au Cabinet médical d'accueillir près de 2000 nouveaux patients.

Octobre rose : Chaque année, notre village se mobilise et rassemble une centaine de participants pour la lutte contre le cancer du sein.

**6 années
d'actions
2020 2026**

Un horizon clair pour notre village Un mandat qui a tenu ses promesses

Un village dynamique, attractif et tourné vers l'avenir

L'avenir d'un village se construit par son dynamisme, son attractivité et sa capacité à créer des opportunités. En soutenant le développement économique local, en favorisant l'installation de nouveaux commerces et artisans, et en investissant dans l'éducation, le logement et la jeunesse. La commune a affirmé une ambition claire : faire de Bû un territoire vivant, accueillant et porteur de perspectives. Ce choix stratégique permet non seulement de renforcer l'emploi et l'activité, mais aussi d'améliorer durablement la qualité de vie des habitants, tout en préparant l'avenir des générations à venir.

Un village recherché par les artisans et commerçants :

Soutenir l'installation des artisans : 15 nouveaux artisans ont choisi notre village. Sur les zones d'activité des Bybières, de nouveaux bâtiments permettent d'accueillir de nouvelles entreprises :

- Construction de 5 hangars, aujourd'hui en activité
- Construction d'un hangar pour 8 artisans, réalisation en cours



Soutenir l'installation des commerces : La commune accompagne les porteurs de projets. À Bû, nous avons créé **9 commerces de proximité dont un bar qui ouvrira en mars 2026.**
Création de **12 bureaux (avocat, infirmière...)** pour les professions libérales

*J'achète en bas
de chez moi,
j'achète Buxois !*

Culture:

- Favoriser l'accès à la musique
- À la rentrée scolaire une aide financière est attribuée à chaque Buxois qui intègre une association culturelle ou sportive.
- Agrandissement de la surface d'accueil de la bibliothèque.
- Bientôt la 2ème plus grande médiathèque de l'Agglo sera ouverte dans notre commune, la bibliothèque est passée de 80m² à 320m² et est aujourd'hui labellisée Médiathèque.
- La commune subventionne de nombreux événements dont la journée rencontre jardin et nature, pièces de théâtres, manifestations musicales...



École : Une école à la pointe

Maintenir une qualité d'accueil optimale pour les enfants et leurs réussites scolaires est au cœur de nos priorités, pour cela nous avons :

- Uniformisé les fournitures scolaires
- Équipé chaque classe d'un TBI et d'un ordinateur
- Assuré la continuité des voyages scolaires
- Mis en place une aide aux devoirs encadrée par les enseignants



Une cantine centralisée :

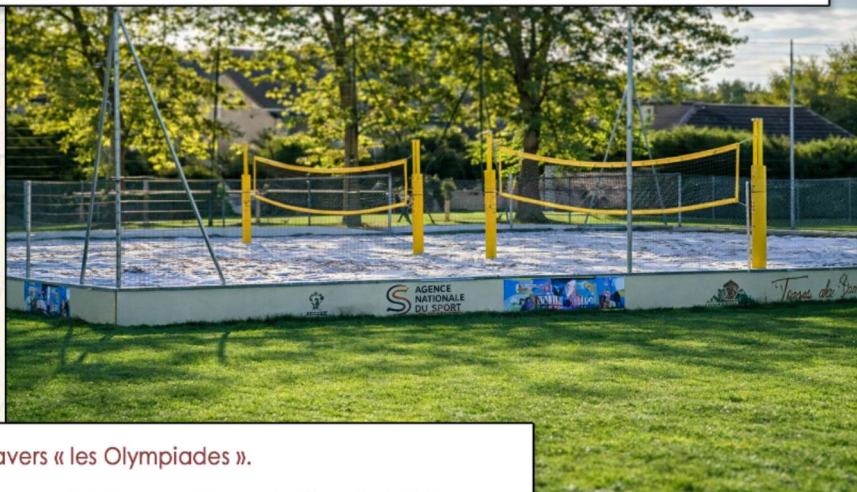
La cantine scolaire accueille près de 90 % des écoliers :

La création d'une cuisine centrale a permis à la commune d'améliorer la qualité des repas tout en maîtrisant les coûts, et en préservant l'outil de production.



Sport:

À la suite des JO, notre village s'est vu doté de 2 terrains de beach-volley qui sont utilisés par de nombreuses associations sportives. La municipalité soutient le prêt de matériel ou de salles aux associations et bénévoles.



Les Buxois ont participé à l'aventure sportive à travers « les Olympiades ».

Le label "Terre de jeu" a permis à la commune de candidater pour l'organisation des 30 épreuves ludiques proposées au canton.



**6 années
d'actions
2020 2026**

Un horizon clair pour notre village Un mandat qui a tenu ses promesses

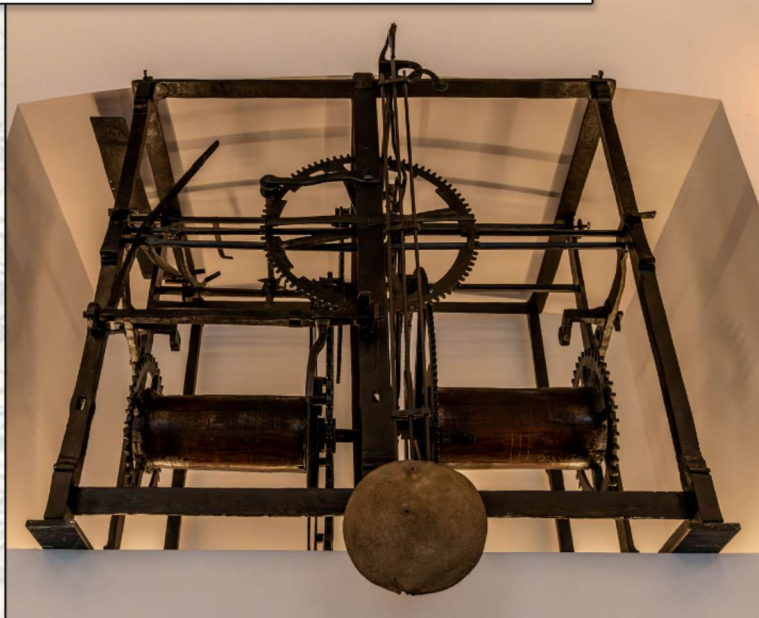
Un cadre de vie exemplaire, durable et valorisé

Grâce à une gestion rigoureuse et des investissements ciblés, nous engageons Bû dans un développement durable et harmonieux. Ces actions traduisent une volonté forte de concilier modernité, respect de l'environnement et mise en valeur de l'identité du village.

Patrimoine :

Campagne de restauration de l'église Notre Dame de Bû :

- Restauration du vitrail
- Travaux d'étanchéité périphérique en pied de bâtiment
- Restauration de la totalité des œuvres
- Réparation de la cloche classée aux Monuments Historiques
- Restauration de l'horloge napoléonienne



Cadre de vie :

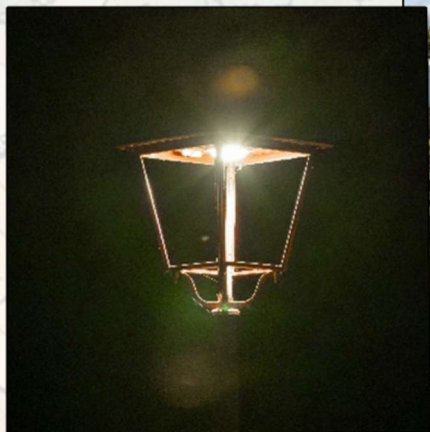
**Durabilité
Qualité
Patrimoine
Modernité**



Patrimoine :

Cimetière :

- Aménagement des allées principales pour l'accessibilité PMR
- Végétalisation des espaces secondaires
- Création jardin de dispersion et du souvenir
- Création d'un lieu de recueillement respectueux et apaisé



Environnement :

Fleurissement Trottoirs et propreté Recyclage de l'eau

Transition énergétique exemplaire :

Anticiper la transition énergétique :

- La rénovation énergétique publique a permis à notre village d'être classé troisième commune de France 2023 dans la catégorie des innovations technologiques.
- Mise en conformité de l'éclairage du terrain de foot
- Mise en place de l'éclairage LED sur l'ensemble de la commune

Une inflation énergétique non subie :

- Nos investissements ont compensé le surcoût de l'énergie, la consommation énergétique des bâtiments communaux a été réduite de 40 %.

Enfouissement :

L'enfouissement des réseaux électriques et télécom est essentiel : il protège les lignes des intempéries et garantit un service sans coupure. L'ensemble des câbles très haute tension présents au travers des champs ont été enfouis, soit 3,5 km.

Nous mettons un point d'honneur à effectuer la totalité des enfouissements avant d'effectuer les travaux de voirie.



Un plan pluriannuel d'investissement :

- Création de deux parkings
- Installation de trois bornes électriques
- Élaboration de la voie de contournement, piste cyclable



Voirie :

La traversée de notre village (route de Dreux, rue du Château et rue de la Bois Verdrie) est totalement finalisée.

Ainsi, un trottoir PMR a été créé sur 2 km, la bande de roulement refaite et des aménagements de sécurité ont été installés.

Embellissement du cadre vie :

- label "villes et villages fleuris" 1ère et 2ème fleur
- Création de chemins de randonnée
- Instauration de balades ludiques en centre de village



"RIGUEUR RECONNUE DANS LA GESTION DU BUDGET"

Lors d'une procédure de contrôle habituelle (création d'une gendarmerie à BÛ), l'État et le Département, ont contrôlé les comptes et vérifié la gestion budgétaire de notre commune. Leurs conclusions sont sans appel :

La commune est financièrement **bien gérée**
La commune **investit positivement**
La commune **s'enrichit**

Un budget responsable

Ce mandat, fut le mandat de toutes les contraintes (les baisses de dotations, augmentation du prix des énergies, des matières premières, crise sanitaire...) en prenant en compte le risque terroriste.

ENRICHISSEMENT

La commune s'est fortement enrichie, grâce aux acquisitions immobilières à faible coût et aux restaurations fortement subventionnées par l'État, la région, le département et l'agglomération. Le programme Bourg-Centre en est l'exemple.

À ce jour, l'ensemble des surfaces commerciales et des logements sont loués.

INVESTISSEMENT largement subventionné

Des engagements concrets malgré la crise :

nous avons développé l'attractivité de BÛ en créant des locaux dans la zone d'activité pour nos commerçants et artisans, soutenant durablement l'emploi local.

UNE FISCALITE EXEMPLAIRE

Les dotations de l'état :

En 12 ans, la perte cumulée est de **moins 80 000€** soit **90€ par foyer**.

Une rentabilité locative exemplaire :

Afin de renforcer la capacité d'autofinancement et de diversifier nos rentrées fiscales, trois leviers ont été activés :

- **Les dépenses de fonctionnement stables** malgré la hausse du prix de l'énergie et de l'inflation
- **Recours à l'emprunt à 1% compensé par les rentrées locatives**
- **Une forte valorisation locative** des biens communaux

en 2014 : 40 000€ de rentrées locatives
en 2026 : 210 000€ de rentrées locatives

Cette rentabilité locative a permis d'économiser

190€ par foyer